

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司

JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

盈利警告

本公佈乃佳華百貨控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(1)條規定作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會有意投資者及本公司股東，經評估目前所得資料後，本集團截至二零一九年十二月三十一日止十二個月之年度可能錄得虧損，原因為(i) 普遍本地消費力下跌；(ii) 於截至二零一九年十二月三十一日止十二個月之年度採用新財務報告準則16 – 租賃，而使租賃使用權資產折舊及租賃負債利息增加所致；(iii) 購物中心營運仍處於初步階段及行業環境競爭激烈，及(iv)就改善若干現有主力店舖進行升級調整及聯營安排而作局部停業之影響。於截至二零一九年十二月三十一日止十二個月之年度同比營運結果預料比去年倒退。

儘管截至二零一九年十二月三十一日止十二個月之年度未經審核結果可能錄得虧損，惟董事會認為，本集團整體財務狀況仍維持穩健，故董事會對本集團長期前景仍保持樂觀。

由於本公司截至二零一九年十二月三十一日止十二個月之年度業績仍在進行最後定稿，故本公佈所載資料乃由本公司管理層根據本集團管理賬目進行之初步評核而作出。有關本集團表現之進一步詳情，將於本集團截至二零一九年十二月三十一日止十二個月之年度業績公布時披露。

有意投資者及本公司股東於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命

佳華百貨控股有限公司

執行董事及財務總監

莊沛忠

中國深圳，二零二零年二月十二日

於本公佈日期，各董事為：

執行董事：莊陸坤先生、莊沛忠先生及莊小雄先生

獨立非執行董事：錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生